SCHERTENLEIB
BAUMANAGEMENT

DIPL. BAULEITER
DAVIDSTRASSE 46
9000 ST.GALLEN
TEL 071 222 35 35
FAX 071222 35 36

MAIL@SCHERTENLEIB.NET WWW.SCHERTENLEIB.NET

SCHERTENLEIB

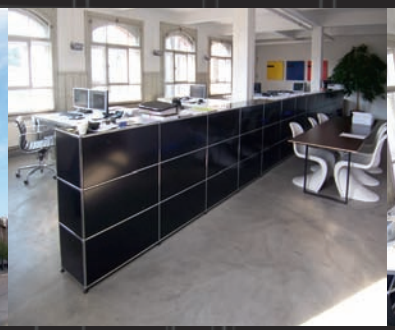
IHR PARTNER ZUR ARCHITEKTUR

Wir sind ein dynamisches Bauleitungsbüro, das sich auf die Kostenplanung und die Umsetzung zeitgemässer, moderner Architekturprojekte spezialisiert hat.

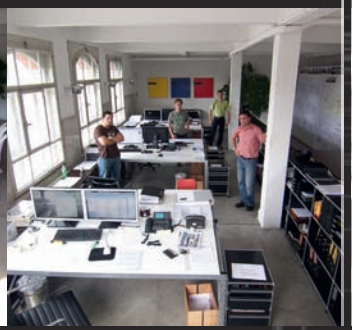
Durch unser Know-How sind wir der ideale Partner für Architekten, Bauherren, die öffentliche Hand und Liegenschaftsverwaltungen.

FIRMA

Standort Lagerhäuser St. Gallen



Altes Kaffeelager als Büroräume



Büroteam

Mit unserem spezialisierten Dienstleistungsangebot innerhalb der Architektur profilieren wir uns. Unsere Aufgabe ist das Planen, Organisieren, Ausführen und Überwachen von Bauwerken. Kosten- und Terminplanung, sowie die eigentliche Bauleitung stehen dabei im Zentrum unseres Interesses. Wir setzen uns klar für eine moderne, zeitgerechte Architektur und für eine ökonomische und ökologische Bauweise ein.

Mit unserer Leistung wollen wir die Ideen und Vorstellungen der Projekte unserer Kunden und Marktpartner gezielt realisieren. Durch optimales Baumanagement, Verständnis und einer engen Zusammenarbeit soll dies erreicht werden. Wir bieten Sicherheit bezüglich Optimierung der Kosten und der Bauabläufe, der Bauqualität sowie der Kosten- und Termineinhaltung. Die Ästhetik und Architekturkunst am Bau soll unter Berücksichtigung der Ökonomie und Ökologie klar bereichert und ergänzt werden.

PHILOSOPHIE

Sanaa, Nordjemen

Pfarrhaus, Teufen

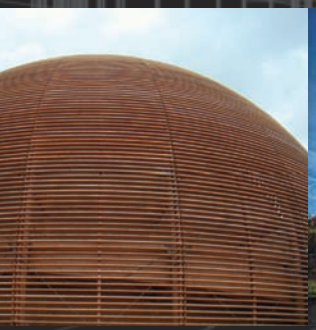
Expo 02

Nachhaltigkeit und Ökologie sind im Zeitalter der immer knapper werdenden Rohstoffressourcen und immer höheren Umwelt-Beeinträchtigungen nicht wegzudenken und sollen in alle Bauprozesse einfliessen. Wir setzen uns für ein umweltverträgliches und fortschrittliches Bauen im Sinne der Umwelt und unserer Mitmenschen ein.

Unsere Büroinfrastruktur und unser Wissen ist immer auf dem neusten Stand. Dies sichert uns Effizienz und Effektivität und Ihnen beste Leistung zu einer hohen Qualität in einem schnell wechselnden Marktumfeld.

Überdurchschnittlich gute Bauleitungen erhöhen die Bauqualität von Bauten, verbessern die Bauabläufe, erhöhen die Kosten- / Nutzenverhältnisse und führen zu erfolgreichen Bauobjekten. Nutzen Sie unser Know-How und unsere Ressourcen. Zusammen mit Ihnen führt dies zu erfolgreichen Bauwerken.

UMWELT



Arzthaus, Steckborn

Kunst am Bau, Lichtdecke

Labortrakt Empa

Klärbecken ARA, Au

Hütte der Ovambo, Namibia

Die Trennung von Architektur und Bauleitung ergibt eine Spezialisierung von zwei Fachgebieten im Architekturbereich. Dadurch sind, zum Vorteil des Bauherrn, zwei wichtige Verantwortungsbereiche getrennt. Der Architekt ist zuständig für die gestalterische, planerische, baurechtliche und konstruktive Umsetzung des Bauwerks. Die Bauleitung ist verantwortlich für die Qualität vor Ort, Kosten, Termine und die Ausführung. Jeder hat auf seinem Fachgebiet das spezifische Know-How und die Infrastruktur. So entstehen optimale Ergänzungen, gegenseitige Kontrollen und Impulse. Dies wiederum führt zur Qualitätssteigerung des Bauobjektes, zu Kosten- und Terminsicherheiten und reduziert die Baukosten. Für den Bauherrn sind dies wesentliche Vorteile, aber keine Mehrkosten – das Kosten-/ Nutzenverhältnis wird wesentlich gesteigert. So werden die Ziele und Wünsche des Bauherrn in jeder Weise erfüllt und die Architektur optimal ergänzt.

Genaue Kosten- und Terminplanungen sollten bereits in einem frühen Projektstadium, möglichst von Beginn an, erfolgen und müssen kontinuierlich an die Planungsprozesse angepasst werden. Damit erfolgt frühzeitig die Kostenwahrheit, was zu klaren, frühzeitigen Entscheidungen führt und vor unnötigen Planungsschlaufen bewahrt. Exakte Kostenplanungen, Kostenvoranschläge, Offert- und Vertragsausarbeitungen führen zu optimierten und kostensicheren Bauausführungen.

Eine exakte, kontinuierliche Terminplanung und fortwährende Kostenkontrollen mit Baubuchhaltung führen zu Termin- und Kosteneinhaltungen von Bauwerken und schlussendlich zu zufriedenen Bauherren.

BAUSTELLEN

Strassenbau am Schulplatz

Betondecken, Arosa

Baggerführer

OZ Abtwil

NEUBAUTEN

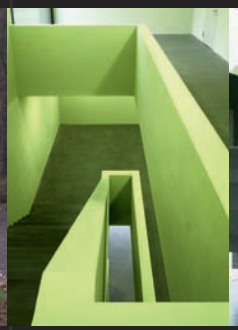
Solitär, Steckborn

Pausenhalle Krontal

Als qualifizierte Baumanagement-Fachleute haben wir es uns zum Ziel gesetzt, in einem immer anspruchsvolleren Umfeld Bauherren, grössere Bauträger, die öffentliche Hand, Liegenschaftsverwalter und auch Architekten bei der Lösung individueller Probleme beratend und ausführend zu unterstützen. Wir wollen gezielt das Bau- und Kostenmanagement im Hochbau verbessern. Mit unserer Leistung werden Bauwerke wirtschaftlich, kosten- und termingerecht, im Einklang mit Architektur und Ökologie sowie kundenbewusst erfolgreich zum Ziel geführt.

- Qualitätssicherheit
- Kostensicherheit
- Terminsicherheit
- Günstige Baukosten
- Erfolgreiche Bauausführung
- Gegenseitiger Synergiegewinn

Pumpwerk, Blauer Beton



Treppenauge, OZ Abtwil

Raumteiler, EFH St.Gallen

Holz und Beton, DEFH St.Gallen

Holzbau, Zwinglisaal Teufen

Expertisen, Beratungen, Projektmanagement

- Bedarfsanalysen und Projekte
- Beratungen und Bauexpertisen
- Projektmanagement
- Günstige Baukosten
- Liegenschaftsanalysen

Kostenplanung und Bauadministration

- Kostenschätzungen und Kostenvoranschläge
- Devisierungen, Submissionen, Offertanalysen
- Vertragswesen, Zahlungswesen
- Kostenkontrolle, Baubuchhaltung, Controlling

Bauleitung und Terminplanung

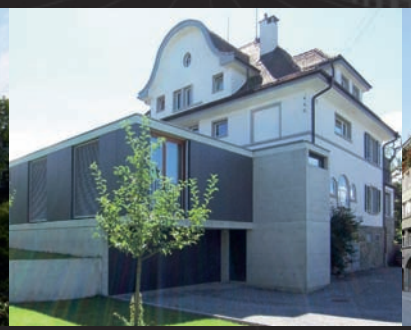
- Terminplanung, Organisation aller Baubeteiligter
- Bauleitung, Koordination, Überwachung
- Ausmass, Abnahmen, Übergaben
- Garantiearbeiten

Wir stehen Ihnen bei Bauexpertisen oder bei Fragen zu Bauproblemen unabhängig zur Verfügung. Als ausgewiesene Baumanagement-Fachleute stehen wir Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.
Sei dies bei Bedarfs- oder Liegenschaftsanalysen, Machbarkeitsstudien, Projekten oder auch wenn Sie nur einen einfachen Ratschlag von Baufachleuten brauchen.

UMBAUTEN

Dachausbau total

Fassadensanierung



Anbau und Sanierung Jugendstilvilla

Multergasse

Museumsumbau

ÖFFENTLICHE BAUTEN

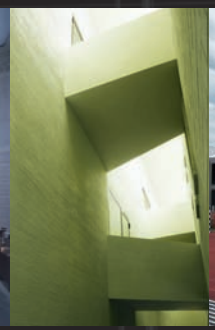
Minergieschulhaus Buchental

- Wohnbauten
- Öffentliche Bauten
- Büro- und Gewerbebauten
- Industriebauten und Forschungsbauten
- Umbauten und Sanierungen

Sichtbeton Zweischalig

Empa St.Gallen

Grossratssaal Luzern

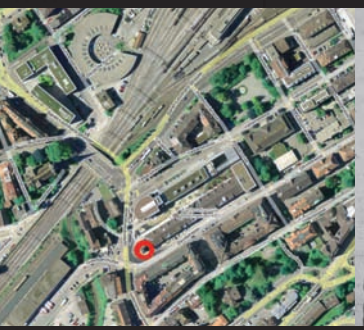


Schulhaus, Abtwil

Erweiterung Schulhaus Abtwil

Bezirksgericht Winterthur

Schulanlage Krontal



Schertenleib Baumanagement
Davidstrasse 46
9000 St.Gallen

Tel. 071 222 35 35
Fax 071 222 35 36

www.schertenleib.net
mail@schertenleib.net